

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 14 » декабря 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 12 - Татар Анна Михайловна, 17.08.1984г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 5/3 кв. 12, паспорт 1705 651855, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 07.11.2006г., действующей на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2016г. за № 33-33/022-33/022/021/2016-728/3

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул.З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Татар Анну Михайловну (кв.№12), секретарем настоящего собрания - Воробьеву Татьяну Юрьевну (кв.№59), членами счетной комиссии - Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.58), Мартынова Андрея Михайловича (кв.№39).

Вопрос №2: Избрать совет МКД №5/3 по ул. Зои Космодемьянской с следующим составе:

- 1) Татар Анна Михайловна (кв.№12)
- 2) Кошелева Татьяна Леонидовна (кв.№32)
- 3) Мартынов Андрей Михайлович (кв.№39)
- 4) Борзенкова Ольга Юрьевна (кв.№58)
- 5) Воробьева Татьяна Юрьевна (кв.№59)

Вопрос №3: Из числа членов совета дома избрать Председателем совета дома Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.№59) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Утвердить размер вознаграждения - 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м общей площади помещения. Утвердить порядок начислений - начисление в отдельной квитанции, формируемой ООО "ЖЭЦ-Управление" на основании агентского договора. Утвердить условия выплаты - фактически оплаченные собственниками помещений денежные средства за вычетом агентского вознаграждения в размере 5% от начисленных сумм. Обязательные налоги и сборы председатель совета дома оплачивает самостоятельно из полученных сумм.

Вопрос №4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос №5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 6: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос №7: Определить порядок оплаты за коммунальные услуги - оплату за отопление, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, газ и сбор и вывоз ТБО (в случае перевода из жилищной услуги в коммунальную) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,68 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Татар Анну Михайловну (кв.№12), секретарем настоящего собрания - Воробьеву Татьяну Юрьевну (кв.№59), членами счетной комиссии - Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.58), Мартынова Андрея Михайловича (кв.№39).

Голосовали: «За» - 97,25 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,75 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Избрать совет МКД №5/3 по ул. Зои Космодемьянской с следующим составе:

- 1) Татар Анна Михайловна (кв.№12)
- 2) Кошелева Татьяна Леонидовна (кв.№32)
- 3) Мартынов Андрей Михайлович (кв.№39)
- 4) Борзенкова Ольга Юрьевна (кв.№58)
- 5) Воробьева Татьяна Юрьевна (кв.№59)

Голосовали: «За» - 97,25 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,75 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3: Из числа членов совета дома избрать Председателем совета дома Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.№59) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Утвердить размер вознаграждения - 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м общей площади помещения. Утвердить порядок начислений - начисление в отдельной квитанции, формируемой ООО "ЖЭЦ-Управление" на основании агентского договора. Утвердить условия выплаты - фактически оплаченные собственниками помещений денежные средства за вычетом агентского вознаграждения в размере 5% от начисленных сумм. Обязательные налоги и сборы председатель совета дома оплачивает самостоятельно из полученных сумм.

Голосовали: «За» - 90,93 %; «Против» - 7,30 %; «Возд» - 1,77 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 68,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,75 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 95,46 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 4,54 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 6: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017 г., №16/1 от 31.05.2017 г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017 г. "О внесении изменений в ст.154, 156 ЖК РФ" определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали: «За» - 97,82 %; «Против» - 2,18 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №7: Определить порядок оплаты за коммунальные услуги - оплату за отопление, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, газ и сбор и вывоз ТБО (в случае перевода из жилищной услуги в коммунальную) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали: «За» - 98,34 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,66 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Татар Анна Михайловна /